



Rzeszów, 2022-03-24

**DECYZJA NR 141/2022**

Na podstawie art. 28 ust. 1-2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 17 grudnia 2021 r. ,

**z a t w i e r d z a m**  
**projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany**  
**i u d z i e l a m pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej - Rzeszów**  
**Sp. z o. o.,**  
**35-304 Rzeszów, ul. Sikorskiego 428**

obejmujące:

„budowę Instalacji Biologicznego Przetwarzania Bioodpadów na terenie Zakładu MPGK-Rzeszów” na działce nr 251 obr.217 przy ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie oraz „budowę przyłącza wodociągowego na działce nr 354 obr. 217 oraz przyłącza kanalizacji na działce nr 342 obr.217”, według projektu budowlanego opracowanego przez Panią mgr inż. arch. Barbarę Rachwańską, posiadającą uprawnienia budowlane 4/WPOKK/2021 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym WP-0939 wraz z zespołem,

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

- 1) kierownik robót jest obowiązany zabezpieczyć teren robót i prowadzić je w sposób umożliwiający użytkownikom bezpieczne korzystanie z części terenu i budynku pozostającej w użytkowaniu podczas prowadzenia robót budowlanych,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
- 3) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z § 2 pkt 1 ppkt 7 b, §2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

**UZASADNIENIE**

W dniu 17 grudnia 2021 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Rzeszów Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji opisanej w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 27 grudnia 2021 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Następnie postanowieniem z dnia 4 stycznia 2022 r., znak: AR.6740.63.33.2021.JB63 wezwano



Inwestora do doprowadzenia załączonego do wniosku projektu budowlanego do zgodności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 r. poz. 1935) - w terminie do dnia 7 lutego 2022 r. Inwestor uzupełnił wniosek dnia 7 lutego 2022 r., oraz rozszerzył wniosek, ale w dalszym ciągu nie spełniał wymagań określonych w ww. postanowieniu. Następnie pismem z dnia 21 lutego 2022 r. ponownie wezwano inwestora do uzupełnienia projektu. W dniu 11 marca 2022r. uzupełniono braki.

Po rozpoznaniu wniosku stwierdzono, że jest on kompletny. Inwestor przedłożył projekt budowlany wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, których wniosek dotyczy. Stwierdzono, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 136/7/2006 dla terenów przemysłowych w dzielnicy Załęże w Rzeszowie uchwalonym Uchwałą nr V/80/2011 z dnia 25 stycznia 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 22, poz. 518.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa oraz przepisami o ochronie środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej 539 zł zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓW

Katarzyna Leško

Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury  
Urzędu Miasta Rzeszowa

#### Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej - Rzeszów Sp. z o. o., 35-304 Rzeszów, ul. Sikorskiego 428
2. Strony wg odrębnego wykazu,
3. A/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, 35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2.

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA

z dniem 19.04.2022

Rzeszów, dnia 19.04.2022

INSPEKTOR

Joanna Baniak



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**UWAGA:** W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!